

Tampereen keskustan kehittämisen Kolmikantasopimus 2022-2023 ja optio vuodesta 2024

Sopimuksen osapuolet

Tampere Tunnetuksi ry (jäljempänä yhdistys)

Y-tunnus 0291540-7
Yhteyshenkilö Tampere Tunnetuksi ry:n toiminnanjohtaja
Osoite Viinikankatu 47, 33800 Tampere

Tampereen kaupunki (jäljempänä kaupunki)

Y-tunnus 0211675-2
Yhteyshenkilö Viiden tähden keskustan kehitysohjelman hankejohtaja
Osoite PL 487, 33101 Tampere

Tampereen keskustan liike-, toimitila- ja asuinkiinteistöt, keskustan elinkeinoelämä/yrittäjät (edellä mainittuja edustaa Tampere Tunnetuksi ry jäsenineen, myöhempänä ”yhdistys”) ja Tampereen kaupunki (myöhempänä ”kaupunki”).

Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa kaksi vuotta sekä optiolla muuttumattomana lisävuoden. Tämä sopimus astuu voimaan 1.1.2022 ja on voimassa vähintään 31.12.2023 asti. Optiovuoden käyttöönotosta sovitaan 31.8.2023 mennessä osapuolten välisissä neuvotteluissa.

Sopimuksen tavoite

Osapuolten tavoitteena on pitkäkestoinen yhteistyö Tampereen keskustan kaupunkiympäristön, toimintaympäristön ja kaupunkikulttuurin kehittämiseksi.

Sopimuksen tarkoitus

Tampere - sinulle paras -kaupunkistrategian 2030 mukaan Tampere on viihtyisä ja elävä kaupunki. Urbaani, luova ja innovatiivinen Viiden tähden keskusta ja sitä koskeva kolmikantasopimus noudattaa kaupunkistrategian toimintatapoja: toimimme yhdessä, vastuullisesti sekä avoimesti ja rohkeasti.

Yhdistyksen visio:

Tampereen keskusta on Suomen paras paikka. Keskusta on elämää ja ihmisiä täynnä.

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on lisätä Tampereen kaupunkikeskustan vetovoimaa ja viihtyisyyttä edesauttamalla kulloinkin voimassa olevan keskustan kehittämissuunnitelman tavoitteiden ja hankkeiden toteutumista. Yhdistys ja kaupunki edistävät ydinkeskustan turvallisuutta, siisteyttä ja viihtyisyyttä parantavia toimenpiteitä.

Tavoitteena on luoda keskustasta viihtyisä, toimiva, monipuolinen ja tunnettu kaupunkikeskusta. Tampereen keskusta on haluttu kauppapaikka ja investointien kohde.

Yhdistys toimii keskeisenä keskustan yrittäjien ja kiinteistöjen vuorovaikutuskanavana keskustan kehittämiseen liittyvissä suunnittelu- ja kehittämisprosesseissa.

Osapuolet käyvät kalenterivuoden alussa keskustelun kuluvan vuoden keskeisimmistä hankkeista sekä ajankohtaisista asioista sekä tekevät vuosikalenterin toimenpiteistä.

Kolmikantasopimuksen toteuttamisen taustat pohjaavat seuraaviin kulloinkin voimassa oleviin Viiden tähden keskustan kehittämisohjelmaan sekä Tampereen kaupunkibrändiin.

Sopimusveloitteet ja osapuolten työnjako

1. Yhdistyksellä on toiminnanjohtaja huolehtimassa sopimuksen toimeenpanosta.
2. Yhdistys koordinoi keskustan yrittäjä- ja kiinteistöasioiden operatiivista yhteistyötä, vuorovaikutusta ja aktiivisuutta.
3. Yhdistys pyrkii kasvattamaan jäsenmääräänsä aktiivisesti siten, että mahdollisimman moni keskustan yrittäjä ja kiinteistö kuuluu yhdistykseen. Yhdistys kehittää sopimuskaudella aineistoa, josta on visuaalisesti hahmotettavissa jäsenet. Erityisesti kiinteistöjäsenten määrää pyritään kasvattamaan.
4. Yhdistys ja kaupunki nimeävät yhdistyksen työryhmiin aktiivisesti osallistuvan edustuksen.
5. Tampereen kaupungin kehitysohjelmien edustaja tai tämän varahenkilö saa osallistua yhdistyksen hallituksen kokouksiin asiantuntijana.
6. Yhdistyksen edustaja osallistuu sopimuksen sisältöön liittyviin kaupungin työryhmiin.
7. Yhdistys pyrkii toiminnallaan edistämään keskustan kehittämisohjelman tavoitteiden ja hankkeiden toteutumista.
8. Yhdistys osallistuu keskusteluun ja ottaa kantaa keskusta-alueen eri tasojen suunnitelmiin. Yhdistys toimii lausuntojen antajana ja keskeisenä keskustan yrittäjien ja kiinteistöjen vuorovaikutuskanavana keskustan kehittämiseen liittyvissä suunnittelu- ja kehittämisprojekteissa kuten korttelikehittämisen hankkeissa.
9. Yhdistys toimii aktiivisena sekä moniuloitteisena keskusta-alueen markkinoijana tiiviissä yhteistyössä kaupungin sekä Visit Tampereen kanssa:
 - i. Yhdistyksen somekanavat markkinoivat keskustaa kauppapaikkana, vetovoimaisena tapahtuma- ja elämyskohteena sekä asuinpaikkana.
 - ii. Keskustan kaupallisen tarjonnan markkinointi toteutetaan Tampere Tunnetuksi Passi -tuotteen kautta
10. Viestintä:
 - i. Yhdistys toimii keskeisenä keskustan yrittäjien ja kiinteistöjen vuorovaikutuskanavana keskustan kehittämiseen liittyvissä suunnittelu- ja kehittämisprojekteissa.
 - ii. Tavoitteena on lisätä vuorovaikutusta keskustassa toimivien kiinteistöjen, yritysten ja yrittäjien kanssa. Kehitetään toimivia viestintä- ja vuorovaikutuskanavia keskusta-alueen yritysten, kiinteistöjen, yhdistyksen ja Tampereen kaupungin kanssa.

11. Yhdistys toteuttaa perinteiset joulun ajan ja Kesän ajan yhteiskampanjat keskustan toimijoiden kanssa, jotka koostuvat laajasta markkinointipanoksesta, näyteikkunatempauksista sekä näihin kuuluvista tapahtumista.
 - i. Kesä Tampere, jossa yhdistys organisoii kesän alkuun kaupallista vetovoimaa lisääviä tempauksia. Kaupunki vastaa kustannuksellaan kukkasomisteista.
 - ii. Joulun Tampere: Tampereen Joulun avauksen tapahtumallisesta sisällöstä Joulutorin yhteydessä vastaa kustannuksellaan yhdistys. Kaupunki vastaa kustannuksellaan torille asennettavasta joulukuusesta siihen liittyvine koristeluineen.
12. Kaupunki ei peri yhdistyksen tapahtumien järjestämisestä maavuokraa.
13. Kiinteistöyhteistyö: Kiinteistöyhteistyön keskeisenä tavoitteena on edesauttaa keskustan kehittämissuunnitelman tavoitteiden saavuttamista sekä erilaisten kaupunkiympäristön ja kiinteistöjen kehittämishankkeiden toteutumista. Lisäksi kiinteistöyhteistyö pyrkii tukemaan yhtenäisten toimintatapojen kehittymistä (esimerkiksi ydinkeskustan turvallisuutta, siisteyttä ja viihtyisyyttä parantavat toimenpiteet)
 - i. Yhdistys ja kaupunki pyrkivät yhdessä sitouttamaan Tampereen keskustan alueella toimivat kiinteistöt mukaan yhteistyöhön. Kaupunki ja yhdistys edistävät sopimuskaudella keskustan kiinteistöjen avointa keskustelua yhteistoiminnasta ja yhteisesti keskustan viihtyvyyteen panostamisesta.
 - ii. Yhdistys toimii keskustelun avaajana mm. keskustan huoltoajologistiikan, siisteyden ja turvallisuuden näkökulmissa. Yhdistys antaa lausuntoja sekä kehitysehdotuksia tämänkaltaisten asioiden parantamisesta keskustassa ja osallistuu kaupungin hankkeisiin näillä toiminnan aloilla (SURE).
14. Aluevuokraus ja alueiden kehittäminen: sopimuskauden aikana yhdistys vuokraa Kuninkaankatua ja pyrkii parantamaan kadun kaupallista vetovoimaa ja toimivuutta osana kaupungin kävelykatujen kehittämistoimia. Tästä on olemassa oma sopimuksensa yhdistyksen ja kaupungin välillä.
15. Arviointi ja uusi tieto:
 - i. Yhdistys ja kaupunki benchmarkkaavat muita kaupunkikeskustoja ja niiden yhteistyötä Suomessa ja muissa Pohjoismaissa sekä osallistuvat Elävät Kaupunkikeskustat ry:n toimintaan.
 - ii. Elinvoimaindeksi –tutkimuksen tuloksista yhdistys viestii aktiivisesti sekä saa käyttöönsä kaupungin yhteistyökumppanina elinvoimaindeksi –tutkimuksen taustatiedot.
16. Yhdistys suunnittelee vuosittain Viiden tähden keskusta kehitysohjelman kanssa toimenpiteet ja projektit, joita edistetään yhdessä kaupungin kanssa ja joita kaupunki toivoo yhdistyksen vievän itsenäisesti eteenpäin.
17. Yhdistys kehittää toimintamallin, jolla voidaan mitata toimenpiteiden vaikuttavuutta.
18. Sopimusta voidaan täsmentää ja täydentää sopimuskauden aikana osapuolten yhteisellä päätöksellä.

Rahoitus

Kolmikantasopimuksen tavoitevuosibudjetti on 300.000 euroa. Tavoitevuosibudjetti on sama koko sopimuskauden.

Rahoituksen jako / sopimusvuosi

- Yritysten jäsenmaksut (jäsenliikkeet, kiinteistöjäsenet ja henkilöjäsenet) 100.000 euroa
- Muut tulot 100.000 euroa
- Tampereen kaupunki 100.000 euroa
- Yhteensä/vuosi 300.000 euroa

Sopimuskauden rahoitus koostuu yhdistyksen eri tahoilta keräämistä rahoitusosuuksista. Yhdistys pyrkii keräämään sopimuskaudella n. 33 % kolmikantayhteistyön rahoituksesta eli 100.000 euroa/vuosi jäsenyrityksiltään ja kiinteistönomistajajäseniltään. Lisäksi Tampere Tunnetuksi ry pyrkii saamaan muita tuloja, joihin sisältyy esim. aluevuokraustulot, kampanjatulot, tapahtumatulot ja muut myyntitulot.

Kaupunki maksaa sopimuskaudella kolmikantayhteistyön rahoituksesta 100.000 euroa (+alv)/vuosi. Sopimukseen sisältyy kolmasosaperiaate eli mikäli Tampere Tunnetuksi ry:n keräämät jäsenmaksut ja muut tulot ylittävät yllä olevan 2/3 osuuden 200 000 euroa, myös Tampereen kaupungin osuus kasvaa. Kaupunki maksaa osuutensa 3 erässä (tammikuu-huhtikuu-elokuu) yhdistyksen toimittaman laskun ja toimintaraportin perusteella.

Kaupungin rahoituksen ehtona on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sen osana vuosittaista talousarviotaan. Yhdistyksen vuosikokous puolestaan hyväksyy oman talousarvionsa vuosittain.

Hankintalain 28§ mukaisesti kaupunki (hankintayksikkö) arvioi sopimuksen arvoksi sopimuksensaajan sopimuksen voimassaoloaikana tuottamaa liikevaihtoa, siltä osin kuin se on vastikkeena sopimuksen kohteena olevasta palvelusta. Näin ollen sopimusta on käsiteltävä hankintalain 25§ mukaisena kynnysarvon ylittävänä käyttöoikeussopimuksena.

Raportointi

Yhdistyksen hallitus ja kolmikantatyöryhmä seuraa sopimuksen toteutumista. Yhdistyksen toiminnanjohtaja laatii kolmannesvuosittain talous- ja toimintaraportin yhdistyksen hallitukselle. Talous- ja toimintaraportin laatiminen ja sen kaupungille toimittaminen on kaupungin rahoitusosuuksien maksamisen ehto.

Yhteistyömalli

Sopimuksen toimeenpanosta vastaavat yhdistyksen hallitus ja toiminnanjohtaja. Sopimuksen toimeenpanoa seuraa osapuolten nimittämä kolmikantatyöryhmä, joka kokoontuu aktiivisesti. Lisäksi kaupungilla on yhdistyksen hallituksessa edustaja. Tampereen kaupungin kehitysohjelmien edustaja tai tämän varahenkilö saa osallistua yhdistyksen hallituksen kokouksiin asiantuntijana.

Kolmikantatyöskentelyn päämuotona on keskusteleva ja päättävä työryhmätyö. Työryhmissä on kaupungin ja yhdistyksen edustajia, jotka toimivat edustamansa osapuolen mandaatilla. Kunkin vuoden työryhmistä päättää yhdistyksen hallitus. Toiminnanjohtaja kutsuu työryhmiin osapuolten edustajat.

Työryhmien lisäksi toiminnanjohtaja ja yhdistyksen hallituksen edustajat osallistuvat kutsuttaessa kaupungin nimeämien työryhmien työskentelyyn, jotka liittyvät tämän sopimuksen aiheisiin.

Allekirjoitukset ja voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksin ja lakkaa olemasta voimassa ilman eri ilmoitusta, kun sopimuskausi on kulunut.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) molemmille osapuolille.

Tampereella .tammikuuta 2022

Tampere Tunnetuksi ry

Erika Hildén
Hallituksen puheenjohtaja

Karoliina Lehtonen
hallituksen varapuheenjohtaja

Tampereen kaupunki

Tero Tenhunen
hankejohtaja